

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 7.9/TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

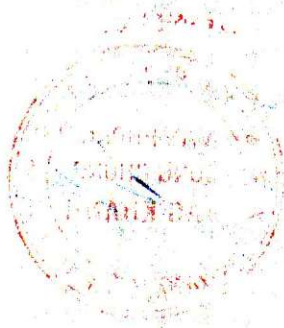
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 79/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

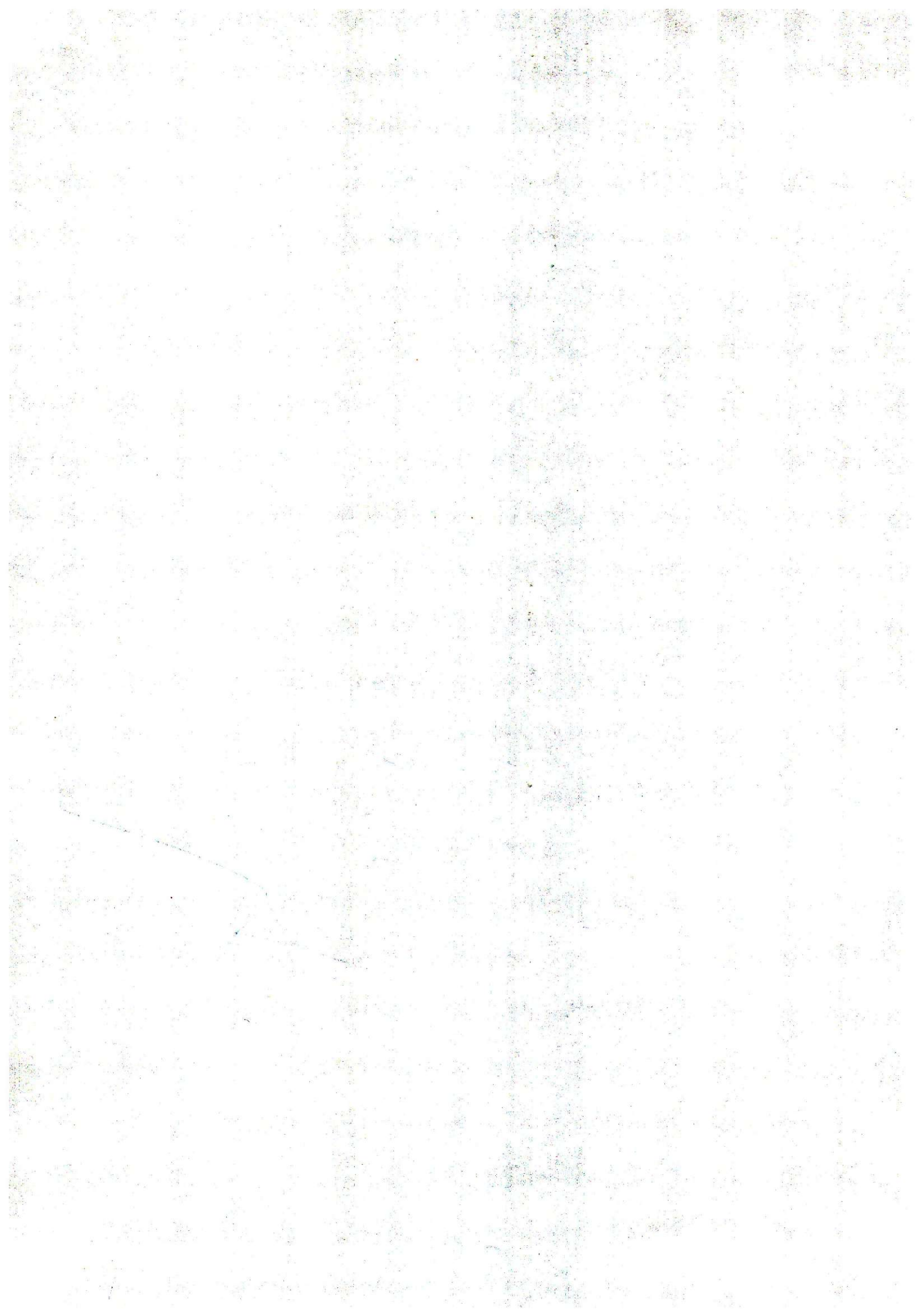
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Mão để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Nguyễn Thị Mão để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Mão yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà Nguyễn Thị Mão, sinh năm 1913, đã chết ngày 05/07/1997 theo Trích lục khai tử số 3956/2025/TLKT-BS ngày 25/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 76 ngày 24/11/1997 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Mão trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

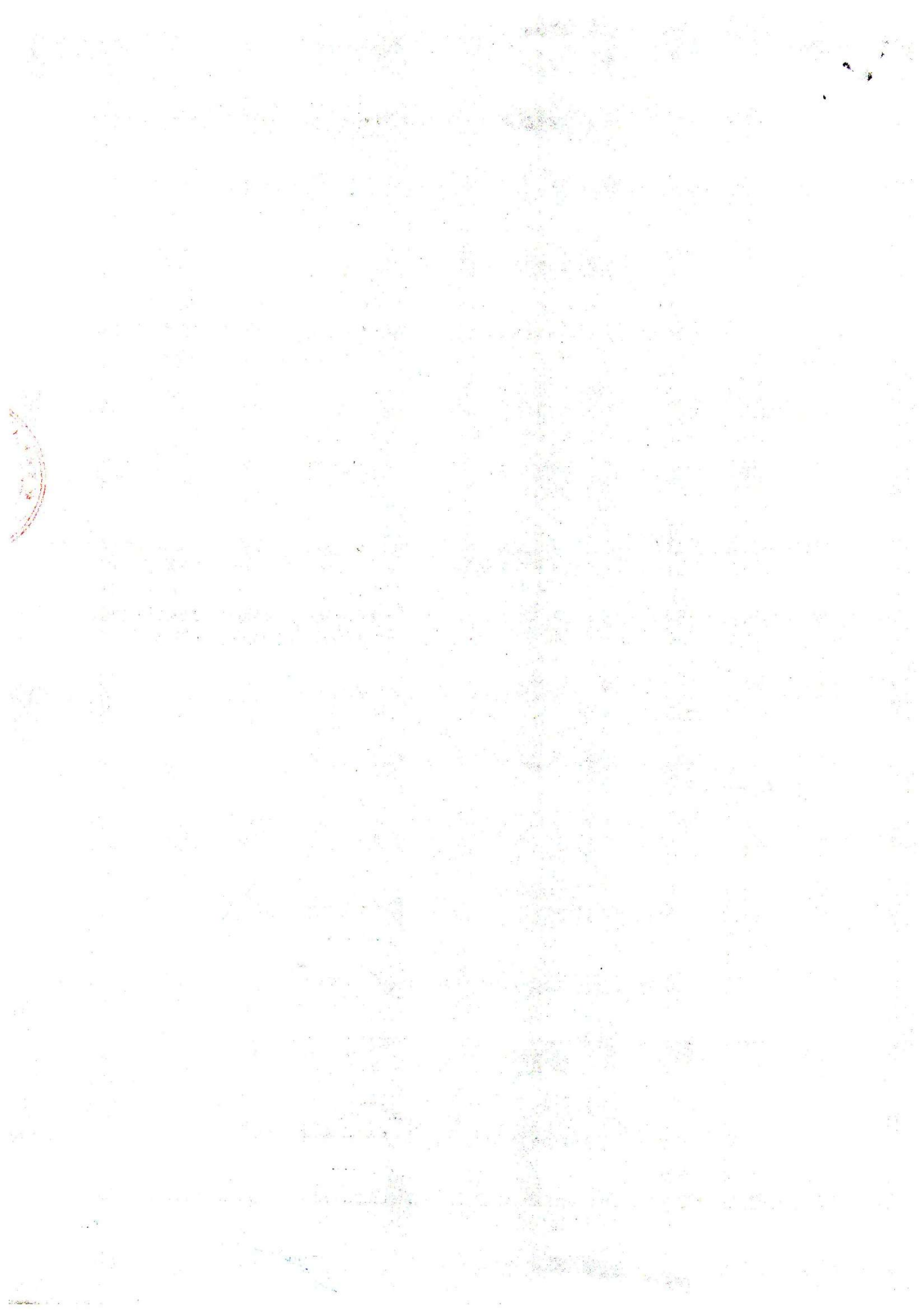
Trước khi chết bà Nguyễn Thị Mão không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Mão phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Đinh Thị Hán (con bà Nguyễn Thị Mão);
- Ông Đinh Văn Chuyển (con bà Nguyễn Thị Mão);
- Ông Đinh Văn Tính (con bà Nguyễn Thị Mão);
- Ông Đinh Xuân Mỹ (con bà Nguyễn Thị Mão);
- Bà Nguyễn Thị Gái (con bà Nguyễn Thị Mão);

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Mão là ông Nguyễn Văn Thi đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Mão. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Mão là bà Nguyễn Thị Nụ đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Mão.
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Mão có chồng là ông Đinh Văn Chù, đã chết năm 1967-chết trước bà Nguyễn Thị Mão. Kể từ ngày ông Đinh Văn Chù chết bà Nguyễn Thị Mão không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Mão có 05 người con gồm:
  - 2.1. Bà Đinh Thị Hán, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1951, Căn cước công dân số 001151009579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;



- 2.2. Ông Đinh Văn Chuyên, sinh ngày 01 tháng 02 năm 1962, Căn cước công dân số 001062040077 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022;
- 2.3. Ông Đinh Văn Tính, sinh ngày 19 tháng 03 năm 1956, Căn cước công dân số 001056014363 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021;
- 2.4. Ông Đinh Xuân Mỹ, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1936, Căn cước công dân số 001036002518 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- 2.5. Bà Nguyễn Thị Gái, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1947, Căn cước công dân số 001147002710 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú thôn Phù Đồng 3, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Mão không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bồ nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Mão để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Mão tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036720**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1197.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Đinh Thị Hán.

Hộ gia đình bà Đinh Thị Hán

Được quyền sử dụng: **1104 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		96	nt	nt	
		43	nt	nt	
		53	nt	nt	
		192	nt	nt	
		216	nt	nt	
		48	nt	nt	
		48	nt	nt	
		72	nt	nt	
		192	nt	nt	

80 -  
 AN PH  
 ONG C  
 BAO V  
 H U Đ O N

*Trần*

1000  
1000  
1000  
1000  
1000

1000  
1000

Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 48 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1056 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001197.TH.001.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Mão thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Mão. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....

.....  
.....  
.....

**CÔNG CHỨNG VIỆN**



**Nguyễn Thị Hằng**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 13 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 79/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

